

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



معاونت پژوهش و فن آوری

به نام خدا

نشر اخلاق پژوهش

بیاباری از خداوند سبحان و اعتماد به اینک عالم محضر خداست و، همواره ناظر بر اعمال انسان و به منظور پاس داشت مقام بلند دانش و پژوهش و نظریه‌ایست جایگاه دانشگاه در اعتدای فرهنگ و تمدن بشری، ما دانشجویان و اعضاء، بیات علمی واحد های دانشگاه آزاد اسلامی متعهد می گردیم اصول زیر را در انجام فعالیت های پژوهشی مد نظر قرار داده و از آن تخلفی نکنیم:

۱) اصل برانست: التزام به برانست جویی از هرگونه رفتار غیر حرفه‌ای و اعلام موضع نسبت به کسانی که حوزه‌ی علم و پژوهش را به شائبه‌های غیر علمی می‌آلیند.

۲) اصل رعایت انصاف و امانت: تعهد به اجتناب از هرگونه جانب‌داری غیر علمی و حفاظت از اموال، تجهیزات و منابع در اختیار.

۳) اصل ترویج: تعهد به رواج دانش و اشاعه‌ی نتایج تحقیقات و انتقال آن به، همکاران علمی و دانشجویان به غیر از مواردی که منع قانونی دارد.

۴) اصل احترام: تعهد به رعایت حریم ها و حرمت ها در انجام تحقیقات و رعایت جانب‌تقد و خودداری از هرگونه حرمت شکنی.

۵) اصل رعایت حقوق: التزام به رعایت کامل حقوق پژوهشگران و پژوهشیدگان (انسان، حیوان و نبات) و سایر صاحبان حق.

۶) اصل رازداری: تعهد به صیانت از اسرار و اطلاعات محرمانه افراد، سازمان ها و کشور و کلیه افراد و نهاد های مرتبت با تحقیق.

۷) اصل حقیقت‌جویی: تلاش در راستای پی‌جویی حقیقت و وفاداری به آن و دوری از هرگونه پنهان‌سازی حقیقت.

۸) اصل مالکیت مادی و معنوی: تعهد به رعایت کامل حقوق مادی و معنوی دانشگاه و کلیه همکاران پژوهش.

۹) اصل منافع ملی: تعهد به رعایت مصالح ملی و در نظر داشتن پیش برد و توسعه کشور در کلیه مراحل پژوهش.



دانشگاه آزاد اسلامی
واحد علوم و تحقیقات خوزستان

پایان نامه کارشناسی ارشد رشته: مهندسی عمران (M.Sc.)

گرایش: مهندسی و مدیریت ساخت

موضوع:

بررسی علل افزایش زمان ساخت پروژه های اسکله و بنادر و ارائه راهکارهایی
جهت تسریع آنها

استاد راهنما:

دکتر عبدالکریم عباسی دزفولی

نگارنده:

ابراهیم ابراهیمی

سال تحصیلی: ۹۳-۱۳۹۲

تشکر و سپاسگزاری

به مصداق «لم یشکر المخلوق لم یشکر الخالق» بسی شایسته است از استاد فرهیخته و فرزانه جناب آقای

دکتر عبدالکریم عباسی دزفولی که با کرامتی چون خورشید، سرزمین دل را روشنی بخشید و گلشن سرای

علم و دانش را با راهنمایی های کار ساز و سازنده بارور ساختند تقدیر و تشکر نمایم. چرا که بدون

راهنمایی های ایشان تامین این پایان نامه بسیار مشکل می نمود .

ما حصل آموخته هایم را تقدیم می کنیم :

به روح پاک پدر و مادرم ، آن دو فرشته ای که از خواسته هایشان گذشتند ، سختی ها را به جان خریدند و خود را سپر بلای مشکلات و ناملایمات کردند تا من به جایگاهی که اکنون در آن ایستاده ام برسم ؛

به روح بزرگ برادرم ، او که الگوی من بود و هست ، استادی که عمر کوتاهش را صرف آموختن و آموزش به دیگران نمود ؛

به همسرم ، اسطوره زندگیم ، پناه خستگی و امید بودم ؛

به ترنم های زندگیم مریم ، مبینا و محمدرضا که آسایش آنها آرامش من است .

فهرست مطالب

عنوان

صفحه

چکیده ۱

فصل اول: کلیات تحقیق

۱-۱- بیان مساله و ضرورت تحقیق **Error! Bookmark not defined.**

۲-۱- اهداف تحقیق **Error! Bookmark not defined.**

۳-۱- سئوالات و فرضیه های تحقیق **Error! Bookmark not defined.**

۴-۱- روش تحقیق **Error! Bookmark not defined.**

۵-۱- قلمرو تحقیق **Error! Bookmark not defined.**

۶-۱- محدودیتها و مشکلات تحقیق **Error! Bookmark not defined.**

۷-۱- ساختارپایان نامه **Error! Bookmark not defined.**

فصل دوم: مروری بر ادبیات و پیشینه تحقیق

۱-۲- مقدمه **Error! Bookmark not defined.**

۲-۲- انواع تاخیرات **Error! Bookmark not defined.**

۳-۲- روشهای تحلیل تاخیرات **Error! Bookmark not defined.**

۴-۲- نکات مهم در تحلیل تاخیرها **Error! Bookmark not defined.**

۵-۲- مالکیت شناوری **Error! Bookmark not defined.**

۶-۲- تاخیرات همزمان **Error! Bookmark not defined.**

۷-۲- کاهش سرعت کاری **Error! Bookmark not defined.**

۸-۲- روشهای محاسباتی **Error! Bookmark not defined.**

۹-۲- مطالعات انجام شده در سایر کشورها **Error! Bookmark not defined.**

۱۰-۲- مطالعات انجام شده در ایران ۱۹

۱۱-۲- مقایسه تاخیرات حادث شده در انجام پروژه های مشابه در بندر امام خمینی (ره) ۲۷

۱-۱۱-۲- پروژه احداث اسکله ۱۵۰ هزارتنی بندر امام خمینی ۲۷

۲-۱۱-۲- پروژه احداث و نصب دلفین ایستگاه راهنمایان ۲۸

فصل سوم: روش شناسی تحقیق

۱-۳- مقدمه ۳۳

۳-۲- طراحی پرسشنامه..... ۳۳

۳-۳- جامعه آماری..... ۳۴

۳-۴- سوالات پرسشنامه..... ۳۵

فصل چهارم: تجزیه و تحلیل داده ها

۴-۱- تحلیل داده ها..... ۴۷

۴-۲- تحلیل فرضیه ها:..... ۵۲

فصل پنجم: بحث، نتیجه گیری و پیشنهادات

۵-۱- خلاصه ی فصل های گذشته..... ۶۳

۵-۲- نتایج آزمون فرضیات..... ۶۵

۵-۳- راهکارها و پیشنهادات..... ۶۷

منابع و ماخذ:

منابع فارسی..... ۷۰

منابع غیرفارسی..... ۷۱

پیوست ها..... ۷۳

چکیده انگلیسی..... ۷۶

فهرست جدول ها

عنوان

صفحه

جدول (۱-۲): عوامل تاخیر در برخی کشورها.....	22
جدول (۲-۲): تاخیرات پروژه های عمرانی ایران طی سالهای ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۵ (بر اساس گزارشات نظارتی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری).....	24
جدول (۳-۲): پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده و عملکرد تحقق یافته (درصد).....	31
جدول (۴-۲): مقایسه مهمترین علل تاخیر دو پروژه مشابه در بندرامام (ره).....	34
جدول (۱-۳): امتیاز در نظر گرفته شده جهت گزینه های مختلف پرسشنامه.....	36
جدول (۲-۳): درصدها و امتیاز مربوط به گزینه های مختلف پرسشنامه.....	47
جدول (۱-۴): درصد فراوانی میزان تحصیلات افراد.....	49
جدول (۲-۴): درصد فراوانی وضعیت شغلی افراد.....	50
جدول (۳-۴): درصد فراوانی سابقه خدمت شغلی.....	53
جدول (۴-۴): آزمون t برای سنجش میزان مطلوبیت وضعیت اجرا و بهره برداری از پروژه های اسکله و بندر استان خوزستان.....	54
جدول (۵-۴): ضریب همبستگی پیرسون برای رابطه بین تاثیر تحریم ها و تاخیر اقدامات مالی و اجرایی کارفرما.....	55
جدول (۶-۴): نتایج آزمون t برای سنجش دارا بودن منافع در نتیجه کاهش تاخیر در اجرای پروژه ها.....	56
جدول (۷-۴): نتایج آزمون t برای سنجش میزان تاثیرگذاری راه حل هایی چون روش های تحلیل پیش نگر و پس نگر و استفاده از شناوری های فعالیت های پروژه.....	57
جدول (۸-۴): نتایج آزمون t برای سنجش تاثیر روند انجام کار توسط کارفرما بر تاخیر اجرای پروژه های اسکله و بندر استان خوزستان.....	58
جدول (۹-۴): نتایج آزمون t برای سنجش تاثیر روند انجام کار توسط مشاور بر تاخیر اجرای پروژه ها.....	59
جدول (۱۰-۴): نتایج آزمون t برای سنجش تاثیر روند انجام کار توسط پیمانکار بر تاخیر اجرای پروژه های اسکله و بندر استان خوزستان.....	60
جدول (۱-۵): نتایج آزمون فرضیات.....	65

فهرست نمودارها

صفحه	عنوان
۴۸	نمودار (۱-۴) الف: نمودار میله ای درصد فراوانی وضعیت تحصیلی افراد
۴۸	نمودار (۱-۴) ب: نمودار بار درصد فراوانی وضعیت تحصیلی افراد
۴۹	نمودار (۲-۴): نمودار میله ای درصد فراوانی وضعیت شغلی افراد
۵۱	نمودار (۳-۴): نمودار میله ای درصد فراوانی سابقه خدمت شغلی
۵۱	نمودار (۳-۴): نمودار بار درصد فراوانی سابقه خدمت شغلی
	نمودار (۴-۴): نمودار میله ای مقایسه تاثیرات موجه و غیر موجه در تاخیرات صورت گرفته در پروژه های
۵۲	اسکله و بنادر استان خوزستان

فهرست شکل ها

عنوان

صفحه

شکل (۱-۱): موقعیت جغرافیایی استان خوزستان	Error! Bookmark not defined.
شکل (۲-۱): عکس هوایی جانمایی بندر امام خمینی (ره).....	Error! Bookmark not defined.
شکل (۱-۲): روشهای تحلیل تاخیرها براساس انجمن بین المللی پیشرفت در مهندسی هزینه	Error!
	Bookmark not defined.
شکل (۲-۲): عوامل اصلی تاخیر در پروژه های عمرانی ایران.....	۲۳
شکل (۱-۲): نمایی از اسکله ۱۵۰ هزار تنی.....	۲۸
شکل (۲-۲): نمایی از اسکله دلفین	۲۹
شکل (۱-۵): نمایی از محوطه سازی در بنادر خوزستان.....	۷۳
شکل (۲-۵): نمایی از اسکله ۱۵۰ هزار تنی در بنادر خوزستان.....	۷۴
شکل (۳-۵): نمایی از ساخت انبار در بنادر خوزستان.....	۷۵

چکیده:

یکی از مشکلاتی که اکثر پروژه های عمرانی ایران درگیر آن می باشد، مساله تاخیر و طولانی شدن زمان اجرای پروژه ها می باشد. این مساله سبب می شود علاوه بر افزایش هزینه های تمام شده پروژه ها، منافع و مزایای حاصل از احداث این پروژه ها نیز به تاخیر افتاده و گاهی اوقات اهداف اصلی پروژه نیز محقق نشود. تاخیر در اجرای پروژه ها دارای علل فراوانی است که برخی از آنها عبارتند از:

- مشکلات مالی و اعتباری
- مشکلات فنی
- مشکلات مدیریتی
- حوادث طبیعی و غیر مترقبه
- تاخیر در تملک اراضی پروژه

پروژه های بنادر و اسکله سازی نیز از این امر مستثنی نبوده و اجرا و بهره برداری از اکثر پروژه های فوق در ایران دارای تاخیر می باشند. این تاخیرات سبب می شود تا هزینه برخی از پروژه ها تا چندین برابر برآورد اولیه نیز برسد و بهره گیری از منافع پروژه نیز دچار مشکل شود. شناخت علل تاخیرات و ارائه راه حلهایی از دیدگاه مهندسی مدیریت ساخت سبب خواهد شد تا ضمن تسریع در روند اجرای پروژه های کنونی، جهت پروژه های آینده نیز راه حلهایی پیش بینی گردد تا پروژه های فوق با کمترین مشکل و تاخیر بهره برداری گردد. در این تحقیق نیز سعی شده است تا ابتدا وضعیت پیشرفت و اجرای پروژه های بنادر و اسکله در استان خوزستان بررسی شده و سپس علل تاخیرات در ساخت و بهره برداری از پروژه های فوق از منظر مهندسی مدیریت ساخت مورد بررسی قرار گیرد همچنین راهکارهای پیشنهادی جهت تسریع پیشرفت آنها نیز ارائه گردد. این تحقیق از نوع کاربردی می باشد.

واژه های کلیدی: بنادر - ساخت بنادر - علت تاخیر - راهکارهای اصلاحی